

REPUBLIQUE FRANCAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation
12 décembre 2023
Date d'Affichage
27/12/2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt décembre à vingt heures trente,
le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance
publique sous la présidence de Mme Maryvonne RAIMBEAULT, Maire.

Nombre de conseillers :

En exercice : 15
Présents : 15
Votants : 15

Étaient présents : MM. Maryvonne RAIMBEAULT, Fabienne LENOËL,
Jean-Marc VARIN, Philippe GAILLARDON, Laëtitia DUBOSCQ, Annick
PLANTEGENEST, Pauline BOSCHER, Stéphane LECHANOINE, Benoît
LAVARDE, Anne-Marie RABEC, Yohann GARREAU, Floriane VISART DE
BOCARMÉ, Maryline VAUTIER, Raymond GIRARD, Serge ANFRAY.

Mme Pauline BOSCHER remplit les fonctions de secrétaire.

**OBJET : DÉLIBÉRATION 2023 - N°12/02 : SUITE BORNAGE PARCELLE AC
N°28**

Madame le Maire évoque un problème de bornage entre la commune et le propriétaire
de la parcelle A28.

2 m² de partie enherbée, appartenant à la commune, doit être cédés au propriétaire
de la parcelle A28.


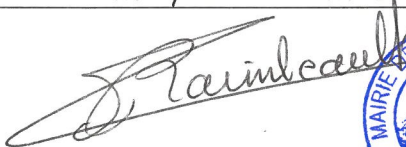

En revanche, 10 m² de la parcelle A28 a été prise dans la voirie communale. Le
propriétaire accepte de céder les 10 m² à la commune. En contrepartie et pour
régulariser le bornage devant notaire, il est demandé à la commune de prendre en
charge les frais de notaire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- accepte la prise en charge des frais de notaire pour régulariser le bornage entre
le domaine public et la parcelle A28.
- autorise Madame le Maire à signer tous documents afférents au dossier.

Ainsi délibéré à Saint-Clair-sur-l'Elle, les jour mois et an susdits.

Pour extrait conforme

Le secrétaire de séance Pauline BOSCHER	Le Maire Maryvonne RAIMBEAULT
	 

DEPARTEMENT DE LA MANCHE

COMMUNE DE SAINT CLAIR SUR L'ELLE



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

PROPRIETE Serge JEANNE

Géomètres Experts

Denis ATTENCIA
Fabien CHEREAU
Thomas CHERRIER
Olivier DE BOURSETTY
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEUL
Jean d'IRUMBERRY de
SALABERRY
Raphaël ROUVIERE
Gwenaëli SAGNE
Samuel TRAVERS

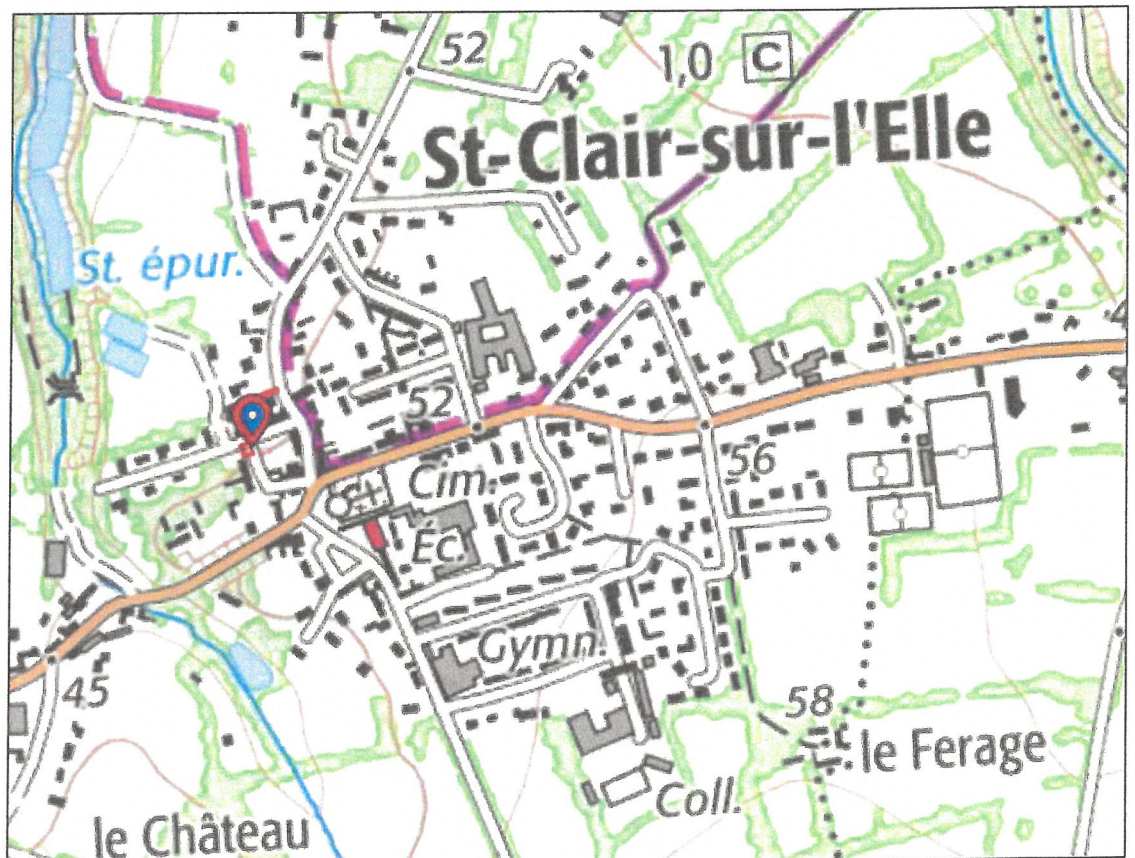
Bureau de SAINT LO

21 bis rue Maréchal de Lattre
de Tassigny

50000 SAINT LO

Téléphone : 02 33 72 62 80
Télécopie : 02 33 72 62 81

E-mail:
agence.saintlo@geomat.fr



Document sans échelle

Projet de Division

Références cadastrales :

Section AC n°28

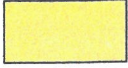
Lieu-dit : Rue des jardins

Ref. du fichier :

Dressé le : 23-10-2023 par
Sylvain ONFROY

Planimétrie: RGF 93-CC49-2009

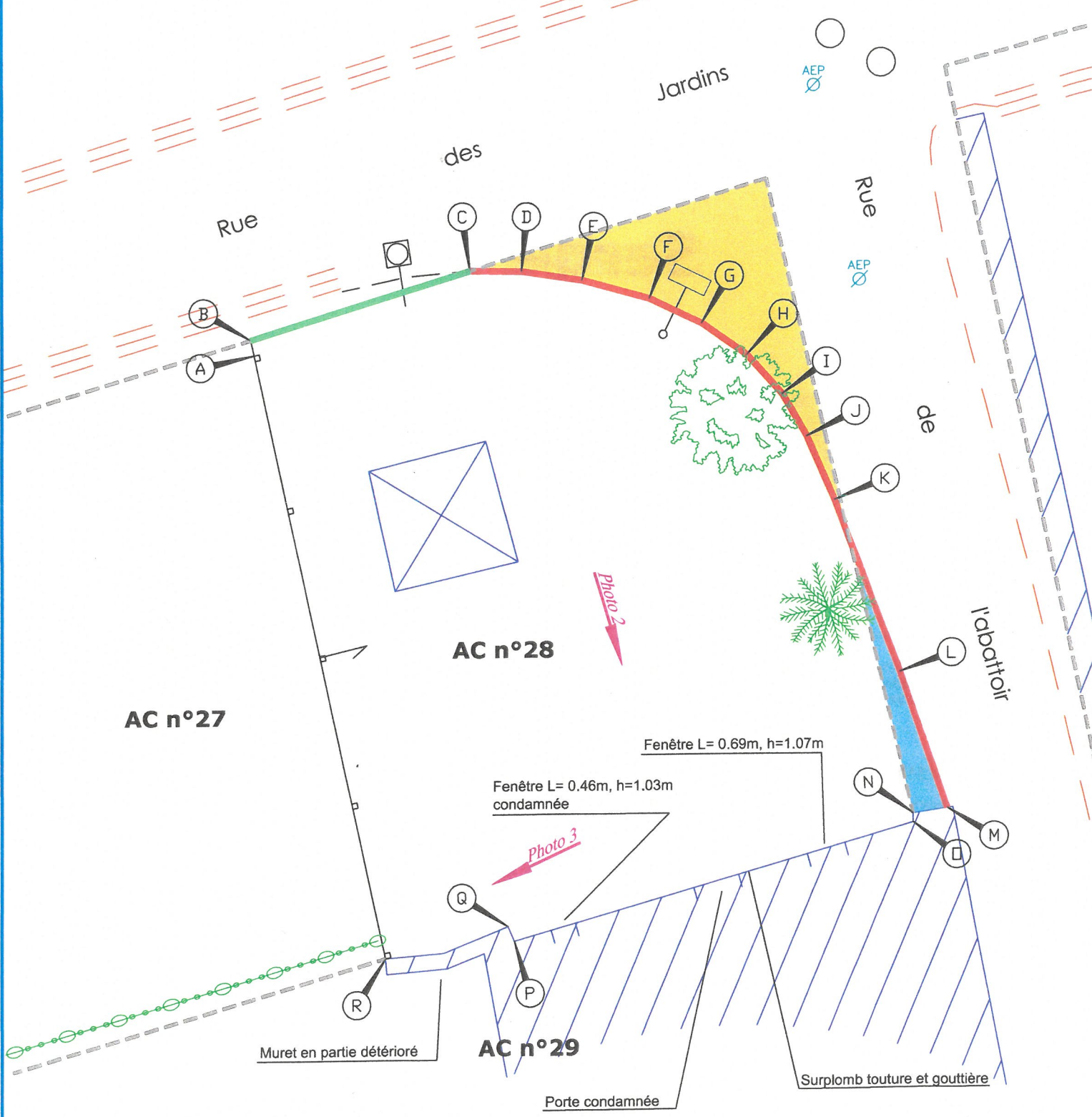
ECHELLE : 1/100



Cession : M. Serge JEANNE au profit de la commune (10m²)



Cession : Commune au profit de M. SERGE JEANNE (2m²)



Nota: - Le procès verbal de bornage n'ayant pas encore été signé des différentes parties, les limites et la superficie ne sont donnés qu'à titre indicatif.
- Le long de la limite C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M la limite est fixée à l'arrière de la bordurette béton privative et rattachée à la rue de l'abattoir (domaine public).

TABLEAU DES COORDONNEES

SOMMET	X	Y	Nature du point
A	1406334.45	8229212.87	Poteau de Clôture
B	1406334.39	8229213.16	A matérialiser
C	1406338.44	8229214.39	A matérialiser
D	1406339.40	8229214.37	Angle bordurette béton
E	1406340.51	8229214.20	Angle bordurette béton
F	1406341.75	8229213.86	Angle bordurette béton
G	1406342.72	8229213.40	Angle bordurette béton
H	1406343.55	8229212.81	Angle bordurette béton
I	1406344.20	8229212.08	Angle bordurette béton
J	1406344.65	8229211.29	Angle bordurette béton
K	1406345.17	8229210.12	Angle bordurette béton
L	1406346.38	8229206.93	Angle bordurette béton
M	1406347.26	8229204.39	Angle bordurette béton
N	1406346.63	8229204.30	Angle mur du bâtiment
O	1406346.63	8229204.13	Angle mur du bâtiment
P	1406339.27	8229201.99	Angle mur du bâtiment
Q	1406339.15	8229202.26	Angle mur du bâtiment
R	1406336.89	8229201.69	Poteau de Clôture

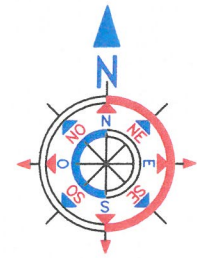


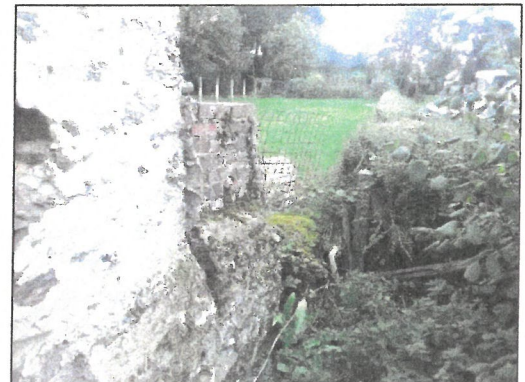
Photo 1














Photo 2



Photo 3



LEGENDE

-  Limite de division projetée
-  Limite faisant l'objet d'un procès verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques
-  Application cadastrale
-  Bâtiment dur
-  Bâtiment léger
-  clôture
-  signe d'appartenance: privatif
-  Bord de voie
-  Conifère
-  Feuillu
-  Haie (plantin)

Certifié par le Géomètre Expert soussigné
 A SAINT LO, le

Raphaël ROUVIERE

