

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 MARS 2019

L'an deux mille dix-neuf, le vingt mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Mme Maryvonne RAIMBEAULT, Maire.

Étaient présents : MM. François VERGNE, Serge ANFRAY, Philippe GAILLARDON, Maryvonne RAIMBEAULT, Françoise LOQUET, Jean-Marc VARIN, Thérèse LANGE, Stéphane LECHANOINE, Anne-Marie RABEC, Magali BAZIRE, Fabienne LENOËL, Annick JOUFLINEAU, Raymond GIRARD

Absent non excusé : M. Johanny LALANNE

Date des convocations : 12 mars 2019

Date d'affichage : 27 mars 2019

Mme Magali BAZIRE remplit les fonctions de secrétaire.

DÉLIBÉRATION 2019 - N°03/01 : LOGEMENTS LOCATIFS MEUBLÉS POUR LES JEUNES AU-DESSUS DE LA POSTE : ATTRIBUTION DU MARCHÉ TRAVAUX ET RELANCE DU MARCHÉ POUR LES LOTS INFRACTUEUX

Au regard du rapport de la commission d'analyse des offres du maître d'œuvre et des décisions de la commission ad'hoc du 1^{er} et 14 mars 2019, le conseil municipal :

- valide les décisions de la commission ad'hoc pour un montant total HT de 118 917.33 € (lots 1-2-7-8-10-11)
- déclare infructueux les lots n°5, 6 et 9
- déclare les offres inappropriées pour les lots 3 et 4
- autorise Madame le Maire à relancer le marché de travaux pour les lots n°5, 6 et 9 ainsi que pour les lots 3 et 4.

Le marché de travaux pour les lots infructueux a été lancé le 21 mars. La date limite de réception des offres est fixée au 23 avril à 12h00.

La livraison des logements locatifs est prévue pour décembre 2019.

La commission permanente du Conseil Départemental, dans le cadre du contrat de territoire de Saint-Lô Agglo a décidé l'attribution d'une aide départementale d'un montant de 45 981 €.

Des demandes de subventions ont été déposées au Conseil Régional, au Comité de programmation du GAL Saint-Lois ainsi qu'au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local.

LOTISSEMENT « BOCAGE DE L'ELLE » : POINT SUR LE DOSSIER

35 parcelles sont envisagées dans le lotissement « Bocage de l'Elle ». La ligne moyenne tension sera effacée, cependant cette partie ne pourra pas être constructible.

Un projet de règlement du lotissement a été rédigé par le maître d'œuvre. Un groupe de travail étudiera ce projet.

DÉLIBÉRATION 2019 - N°03/02 : ATTRIBUTION DU MARCHÉ FAUCHAGE-ÉPARAGE

Afin de procéder au fauchage élagage des voies communales et chemins ruraux de la commune, quatre entreprises ont été contactées, deux ont fourni une offre.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte l'offre de l'entreprise DECAEN de Cerisy la Forêt pour un montant de 196 € HT du km soit 235.20 € TTC du km.

Un 1^{er} passage est prévu entre le 1^{er} mai et le 30 juin et le 2nd passage est attendu entre le 1^{er} septembre et le 30 octobre.

DÉLIBÉRATION 2019 - N°03/03 : ENTRETIEN DES CHEMINS DE RANDONNÉES

Un devis a été demandé à l'association Conquérants et Bâisseurs de la Meauffe pour l'entretien des chemins de randonnées. Le conseil municipal accepte le devis s'élevant à 1 831.50 € pour 2 passages dans l'année.

MAISON DE SANTÉ DE L'ELLE

Monsieur Frédéric LANGLOIS, psychologue a intégré la maison de santé de l'Elle une journée par semaine depuis le 1^{er} mars. Il intervient tous les jeudis à la maison de santé de l'Elle.

Quelques travaux de finition restent à réaliser.

Le parking de la maison de santé de l'Elle a été refait. Le résultat est très satisfaisant.

DÉLIBÉRATION 2019 - N°03/04 : ACHAT MATÉRIELS MÉDICAUX

Le Docteur BLIN quittera les locaux de la maison de santé de l'Elle fin mai.

Le Conseil Municipal accepte l'achat de tout le matériel médical équipant le cabinet soit une table d'examen, un marchepied, bureau et sa chaise, meubles et étagères, etc. pour un montant de 900 € TTC.

AMÉNAGEMENT DES RUES SIRE DE CREULLY ET DES JARDINS : COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION

La réunion pour la signature du marché avec l'entreprise EIFFAGE de Saint Jean de Daye, a eu lieu le 7 mars 2019. Le montant du marché est de 193 552.20 € TTC.

Les travaux commenceront dans les deux rues le 8 avril.

Il est rappelé que 9 arbres sont plantés sur le parking situé rue Sire de Creully. Ces arbres donnent des fruits qui salissent les véhicules et qui peuvent être dangereux pour les piétons. Le Conseil Municipal opte pour l'enlèvement de ces 9 arbres. 5 autres arbres seront plantés.

DÉLIBÉRATION 2019 - N°03/05 : PLAN LOCAL D'URBANISME : MODIFICATION DU RÈGLEMENT

1 - Rappel de la problématique justifiant la modification

La commune de Saint-Clair-sur-l'Elle s'est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme le 18 mars 2014, prenant le relais d'un Plan d'Occupation des Sols.

Après deux ans de mise en œuvre, la commune fait aujourd'hui le constat de difficultés à appliquer le règlement écrit tel que rédigé. Cela s'avère un frein important à la densification des zones urbaines et au développement des zones à urbaniser.

Les principaux points de blocage concernent notamment :

- **Les règles d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives (article 7) sur l'ensemble des zones urbaines (U) ou à urbaniser (AU) du PLU**
- **Des règles relatives à l'aspect extérieur des constructions (article 11)**
- **Du règlement de la zone A**

Saint-Lô Agglo, qui dispose de la compétence en matière de documents d'urbanisme depuis le 1er janvier 2017, a prescrit la modification du PLU de Saint-Clair-sur-l'Elle le 19 juin 2017.

Madame le Maire donne lecture du choix de la procédure, des principales évolutions du règlement proposées ainsi que le détail du projet. Le Conseil Municipal à l'unanimité émet un avis favorable au règlement tel que modifié. Ce dossier va être maintenant soumis à l'avis des services

de l'Etat et chambres consulaires.

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL :

Madame le Maire informe que le dossier du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est consultable en mairie et qu'un registre de concertation est disponible pour annoter tous les commentaires. Ce dossier contient un guide du PLUi avec les différentes étapes et le diagnostic territorial.

PLAN DE FORMATION DU PERSONNEL

Le Conseil Municipal prend connaissance des formations choisies par le personnel communal. Le Comité Technique du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Manche a émis, dans sa séance du 28 février 2019, un avis favorable au plan de formation du personnel de la commune de St Clair sur l'Elle.

DÉLIBÉRATION 2019 - N°03/08 : ACCUEIL DES JEUNES ALLEMANDS

Dans le cadre de l'échange entre le collège et le Land Schleswig-Holstem, la commune a organisé le 13 mars 2019 à la mairie, une réception de bienvenue en l'honneur d'un groupe de 14 collégiens allemands et de leurs accompagnants.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- Élections européennes : La date des élections européennes est fixée au dimanche 26 mai 2019.

- Visite du géomètre du cadastre : La tournée de conservation du plan a été assurée par le géomètre du cadastre entre le 18 et le 29 mars 2019.

- Toilettes publiques : Il était prévu une ouverture à 7h et une fermeture à 20h, 7 jours sur 7 par un automate. Ce dernier a été détérioré à 2 reprises, ce qui oblige une ouverture et une fermeture manuelle par un agent ou un élu.

- Voirie :

o Fibre optique : Les travaux de mise en place de la fibre optique sont terminés. Des vérifications sont en cours. Une réunion publique sera faite pour informer les habitants dès que les problèmes techniques seront résolus.

o Marché hebdomadaire : Madame le Maire fait part de l'arrivée d'une nouvelle commerçante sur le marché. Il s'agit d'une personne vendant des vêtements et équipement pour la chasse et pêche.

o Groupe scolaire Coccin'Elle : François VERGNE fait part que la 11^{ème} classe est maintenue pour la rentrée prochaine

- Vitesse excessive :

Il a été constaté par des conseillers et des habitants de plusieurs véhicules circulant à une vitesse excessive rue Sire de Creully, rue de la Libération, place de la 29^{ème} division US.

- Dates à retenir :

o Conseil Municipal :

▪ 2 avril 2019 (vote du budget)

▪ 7 mai 2019 (attribution des lots infructueux pour les logements locatifs)

o Jazz dans les prés : dimanche 28 avril à 17h00 à la maison des associations avec le jazzman Louis Winsberg, musicien à la guitare sur des airs andalous

o Tour de la Manche : passage à St Clair sur l'Elle sur la D54 le 16 mai entre 13h50 (caravane) et 14h20 (cyclistes)